Opłata pocztowa uiszczona gotówką

Nr. 42. 1938.

ul. Grodzka 64

Gazeta Urzędowa
POWIATU KATOWICKIEGO

Redakcja i Administracja: Katowice — Wydział Powiatowy, ul. Marsz. Piłsudskiego nr. 45, III. piętro pokój nr. 36 — tel. 319-91 — konto P. K. O. 300.235.

Za redakcję: Alojzy Maligłówka — Wydział Powiatowy.

Katowice, sobota, dnia 22 października 1938 r.

DZIAŁ URZĘDOWY.

Zarządzenia władz.

Nr. R. W. I. 1/20/38.

ZARZĄDZENIE
Wojewody Śląskiego
z dnia 30 września 1938 r.
o zwalczaniu pryszczycy na obszarze Województwa Śląskiego.

Z uwagi na obecny stan pryszczycy w państwach ościennych oraz na obszarze Województwa Śląskiego, na podstawie postanowień art. 41 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22. VIII. 1927 o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. R. P. Nr 77 poz. 673) zmienionego ustawą z dnia 16. IV. 1938 (Dz. U. R. P. Nr 27 poz 245) oraz wydanych na ich podstawie rozporządzeń wykonawczych, zarządzam co następuje:

§ 1.

Uchylam zarządzenie moje z dnia 25 marca 1938 r. Nr. R. W. I/1/20/38 w sprawie zamknięcia ruchu osobowego i kołowego na granicy polsko-niemieckiej i polsko-czechosłowackiej (Gazeta Urzędowa Województwa Śląskiego Nr 12 z dnia 31. III. 1938) — w całości oraz § 1 i 2 rozporządzenia mego z dnia 20. V. 1938 Nr R. W. I/1/20/38 o zwalczaniu pryszczycy na obszarze Województwa Śląskiego (Gazeta Urzędowa Wojew. Śląskiego Nr 20 z dnia 30. V. 1938).

§ 2.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski
w z.:
(—) Dr Saloni,
Wicewojewoda.

(Przedruk z G. U. W. Śl. Nr 41. z dnia 12 października 1938).

REGULAMIN
dotyczący udzielania pożyczek budowlanych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego.

§ 1.

Z kwot, leżących na rachunku bieżącym Śląskiego Funduszu Gospodarczego w Oddziale Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach, przyznaje pożyczki Śląska Rada Wojewódzka.

§ 2.

Z pożyczek budowlanych, udzielanych z powyższego Funduszu, mogą korzystać:

a) związki samorządowe,
b) spółdzielnie mieszkaniowe, których statut nie przewiduje przejścia nieruchomości na własność pojedyńczych członków,
c) osoby fizyczne, prawne i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe.

Spółdzielnie mieszkaniowe pod b) i c) muszą należeć do Związków Rewizyjnych, posiadających prawo dokonywania rewizyj.

§ 3.

Pożyczki budowlane będą udzielane w zasadzie na budowę domów murowanych, krytych ogniotrwale.

Pożyczki mogą być udzielane na okres lat 25 i 42:

1) pożyczki, udzielane do wysokości zł 5.000,— winny być spłacane w 25 latach w ratach kapitałowych półrocznych zdołu,
2) pożyczki, udzielane w kwotach ponad 5.000,— zł winny być spłacane w 42 latach w ratach kapitałowych półrocznych zdołu,
3) Na budowę domów drewnianych, krytych ogniotrwale, mogą być udzielane pożyczki tylko w wyjątkowych przypadkach na czas nie dłuższy jak 15 lat.

Powyższe czasokresy mogą ulec redukcji w drodze uchwały Śląskiej Rady Wojewódzkiej w przypadkach:

1) kiedy sposób budowy domu nie dozwala na zastosowanie tych czasokresów z uwagi na ewentualne straty Skarbu Śląskiego,

2) kiedy właściciel nadania górniczego w związku z postanowieniami art. 102 prawa górniczego wyraża wprawdzie zgodę na budowę domu, lecz odpowiedzialność za ewentualne straty z powodu szkodliwego działania górnictwa ogranicza na pewien zgóry określony czas.

Dwuroczny okres ulgowy wolny od opłaty kapitału pożyczki i odsetek będzie przyznany tylko pożyczkom, udzielonym osadnikom.

Jednoroczny okres ulgowy wolny tylko od spłaty kapitału pożyczki będzie przyznawany jedynie pożyczkom, udzielonym na okres 42 lat.

§ 4.

Oprocentowanie pożyczek, udzielonych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego, wynosić będzie:

a) dla spółdzielni mieszkaniowych oraz instytucji społecznych najwyżej 3%,
b) dla innych osób prawnych oraz osób fizycznych najwyżej 4% w stosunku rocznym, łącznie z należnościami Banku Gospodarstwa Krajowego, przewidzianymi w umowie.

§ 5.

Raty kapitałowe będą płatne w ratach półrocznych z dołu, odsetki płatne z góry w ratach półrocznych, z tym, że pierwsza rata procentowa będzie potrącona przy realizacji pożyczki za wyjątkiem pożyczek, udzielanym osadnikom (§ 3 ustęp przedostatni).

§ 6.

Normy kredytowe będą ustalane rokrocznie przez Śląską Radę Wojewódzką z końcem każdego roku kalendarzowego w planie akcji budowlano-mieszkaniowej na rok następny, ogłoszonym w Gazecie Urzędowej Województwa Śląskiego (art. 19 e ustawy z 15. XI. 1936 r. zmieniające ustawę z 8. II. 1928 r. o Śl. Funduszu Gospodarczym Dz. U. Śl. Nr 13, poz 23).

§ 7.

Pożyczki budowlane powinny być zasadniczo zabezpieczone na I miejscu hipoteki nieruchomości, na której jest prowadzona budowa.

Dopuszczalne jest udzielenie pożyczek za zabezpieczeniem na dalszym miejscu hipotecznym po pożyczkach, udzielonych z funduszów rządowych albo państwowych instytucyj kredytowych oraz z funduszów Skarbu Śląskiego jakoteż po innych ciężarach, których spłata byłaby utrudniona, z tym jednak, że udzielona pożyczka budowlana łącznie z poprzedzającymi obciążeniami nie będzie przekraczała granic, określonych w myśl § 6 niniejszego regulaminu.

Zabezpieczenie pożyczek po hipotekach Banku Gospodarstwa Krajowego i Państwowego Banku Rolnego — ze względu na wyjątkowe uprawnienia tych Banków w dochodzeniu swych wierzytelności hipotecznych — winno uzyskać aprobatę Śląskiej Rady Wojewódzkiej.

Pożyczki na budowę osiedli, kolonii lub bloków dla pracowników fizycznych lub umysłowych oraz na budowę domów mieszkalnych, na parcelach, zakupionych przy parcelacji przed ich przewłaszczeniem w księdze wieczystej, mogą być również udzielone i za innym zabezpieczeniem, aniżeli hipotecznym, o ile Śląska Rada Wojewódzka uzna dane zabezpieczenie za wystarczające.

§ 8.

Pożyczki będą udzielane na budowę, przebudowę, dobudowę domów mieszkalnych oraz na remont główny domów mieszkalnych, wybudowanych przed 1 stycznia 1919 r.

§ 9.

Podania o pożyczki budowlane, zawierające określenie wysokości i celu pożyczki oraz szczegółowy opis nieruchomości, na której istnieje wzgl. ma być wniesiona budowa, winny być wnoszone do Śląskiej Rady Wojewódzkiej przez Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach.

§ 10.

Do podania należy dołączyć następujące dokumenty:

a) najnowszy wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipoteczny) z podaniem wpisów działu I, II, III względnie karty A, B, C,
b) najnowszy wyciąg z księgi posiadłości gruntowej (arkusz posiadłości gruntowej), stwierdzający powierzchnię gruntu i zawierający opis parcel,
c) odbitkę (kopię) mapy katastralnej,
d) plan budowy, zatwierdzony przez władze budowlane i zawierający plan orientacyjny, położenie nieruchomości oraz plan sytuacji projektowanych budynków w obrębie nieruchomości, wszystkie rzuty poziome, charakterystyczne przekroje i elewacje budynków,
e) szczegółowy kosztorys budowy,
f) uwierzytelniony odpis pisemnej zgody właściciela nadania górniczego na budowę domu,
g) uwierzytelniony odpis opinii właściwego okręgowego urzędu górniczego w związku z postanowieniami art. 102 prawa górniczego,
h) oświadczenie wierzycieli hipotecznych na ewentualne ustąpienie pierwszeństwa hipotecznego dla pożyczki ze Skarbu Śląskiego.

Prócz wyżej wymienionych dokumentów winny związki komunalne przedłożyć:

i) budżet na okres bieżący,
j) sprawozdanie z wykonania budżetu za okres ubiegły,
k) zatwierdzone przez władze nadzorcze uchwały powołanych do tego organów samorządu, postanawiające zaciągnięcie pożyczki,
l) zobowiązanie corocznego wstawiania do budżetu sum, potrzebnych na amortyzację kapitału i oprocentowania.

Spółdzielnia zaś:

ł) statut,
m) wyciąg z rejestru spółdzielni,
n) wykaz członków z podaniem ich zawodu, wysokości udziałów, które mają płacić członkowie oraz uskutecznionych wpłat na udziały,
o) powziętą zgodnie ze statutem, uwierzytelnioną uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki,
p) dowód należenia do związku rewizyjnego, posiadającego prawo dokonywania rewizji,
r) bilans za ostatni rok gospodarczy.

Prócz powyższych dokumentów winien petent po zawiadomieniu go o przyznaniu pożyczki i do-

prowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach złożyć zaliczkę na koszty oszacowania, której wysokość określi Bank oraz deklarację, że w razie niedojścia do skutku pożyczki, nie będzie rościł sobie żadnych pretensji do zwrotu zaliczki.

§ 11.

Jeżeli budujący nie może przedłożyć na razie któregokolwiek z wymienionych w poprzednim paragrafie dokumentów, ale sprawa jest dostatecznie wyjaśniona, pożyczka może być przyznana warunkowo.

§ 12.

Przed przedłożeniem podania o pożyczkę Śląskiej Radzie Wojewódzkiej bada Bank wniesione podania o kredyt budowlany pod względem prawnym i technicznym.

Pod względem prawnym bada Bank:

a) wysokość obciążenia nieruchomości hipotekami wierzycieli,

b) czy istnieje zgoda właściciela pola górniczego w związku z jego odpowiedzialnością, za ewentualne szkody górnicze i opinia właściwego urzędu górniczego w rejonach, w których istnieją nadania górnicze,

c) treść zastrzeżenia właściciela nadania górniczego co do dalszej swobodnej odbudowy górniczej pod terenami, które już zostały uprzednio podkopane.

Jeśli według opinii właściwego urzędu górniczego grożą przyszłej budowie szkody z powodu ujemnego oddziaływania górnictwa, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przyjęcie przez Skarb Śląski od powiedzialności za szkody górnicze z równoczesnym dostosowaniem okresu amortyzacyjnego pożyczki do terminu, od którego ma być rozpoczęta odbudowa górnicza, przy czym właściciel nadania górniczego winien się zobowiązać w formie aktu notarialnego, że nie rozpocznie odbudowy górniczej przed upływem okresu amortyzacji pożyczki;

d) czy konsens budowlany, zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, stał się prawomocny.

Jeżeli konsens budowlany został zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, prośba o pożyczkę nie może być przez Bank rozpatrywana, a podanie o pożyczkę winno być przez Bank petentowi zwrócone.

Jeżeli właściciel nadania górniczego nie wyraził zgody na pokrycie ewentualnych szkód z odbudowy górniczej i nie zaskarżył konsensu budowlanego — lub opinia właściwego urzędu górniczego jest tego rodzaju, że nie wyklucza strat dla Skarbu Śląskiego — w przypadkach udzielenia petentowi pożyczki, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przyjęcie przez Skarb Śląski odpowiedzialności za ewentualne szkody.

Pod względem technicznym winien Bank stwierdzić:

a) przybliżony całkowity koszt mającej się sfinansować budowy.

b) przypuszczalną wartość techniczną placu wraz z finansowanym budynkiem po wykończeniu budowy domu.

c) przypuszczalny roczny dochód finansowego budynku,

d) czy plany budowy i kosztorysy zostały wykonane z uwzględnieniem wskazówek właściciela nadania górniczego i odnośnego okręgowego urzędu górniczego.

Po ukończeniu badania przedkłada Bank podania wraz z oszacowaniem technicznym oraz wszystkimi załącznikami Śląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu (Wydział Skarbowy).

Wnioski pożyczkowe bez załączników, wymaganych w postanowieniach § 11, lub bez dostatecznego wyjaśnienia w razie braku któregokolwiek z załączników, przewidzianego w § 12, nie mogą być przez Bank rozpatrywane i winny być przez Bank po terminie, zakreślonym do wnoszenia podań o pożyczki, petentom zwrócone.

§ 13.

Pożyczki w kwotach mniejszych jak zł 1.000 nie będą udzielane.

§ 14.

O przyznaniu pożyczki przez Śląską Radę Wojewódzką Bank zawiadamia pożyczkobiorców z tym, że wydanie formalnej promesy nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Bank zawiadomienia od pożyczkobiorcy o zaistnieniu warunków do wpłaty I-szej raty i przeprowadzeniu przez Bank opisu i oceny nieruchomości na miejscu budowy.

Bank uprawniony jest do wydania promesy z ważnością do 6-ciu miesięcy, a przedłużenie tego terminu może nastąpić za aprobatą Śląskiej Rady Wojewódzkiej.

§ 15.

Wypłata pożyczki następuje zasadniczo w 2 ratach, a mianowicie: pierwsza rata w wysokości 35% sumy pożyczki po dokonaniu zabezpieczenia hipotecznego, po wypełnieniu wszystkich warunków promesy oraz po zbadaniu przez oceniciela Banku na miejscu budowy, że petent wykonał roboty budowlane, wynoszące przynajmniej 40% kosztorysu, co z reguły winno odpowiadać doprowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach.

Na prośbę budującego Bank Gospodarstwa Krajowego może wypłacać zaliczki na II-gą ratę pożyczki, jednakże tylko po:

a) stwierdzeniu postępu budowy drogą lustracji na miejscu na koszt budującego,

b) stwierdzeniu, że wypłacić się mająca zaliczka wraz z wypłaconą I-szą ratą pozostaje w takim stosunku do wartości wykonanej budowy, jak przyznana pożyczka do całej wartości wybudować się mającego domu.

Realizacja pożyczki następuje przez wypłacenie kredytobiorcy I-szej raty, przy czym pozostałą niewypłaconą część pożyczki zapisuje Bank na rachunek pożyczkobiorcy, zawinkulowany na rzecz Skarbu Śląskiego, z którego to rachunku Bank będzie wypłacał zaliczki i drugą ratę pożyczki.

§ 16.

Opis i ocena, sporządzone przez rzeczoznawcę Banku, winny zawierać:

a) stwierdzenie sytuacji budynku, uwidocznionej w zatwierdzonych planach, z faktyczną sytuacją budynku w naturze,

b) całkowity koszt budowy, ustalony na podstawie rzeczywistej kubatury budynku, pomnożej przez właściwą cenę jednostkową (m^3),

c) koszt robót wykonanych i pozostałych do wykończenia budynku,

d) czas w jakim budowa może być wykończona,

e) wartość techniczną całej nieruchomości obecną i przyszłą,

f) wartość finansową (na podstawie przewidywanego dochodu) po wykończeniu budowy,

g) czasokres trwałości budynku w stanie zdatnym do użytkowania.

Elaboraty techniczne rzeczoznawców winny być sporządzane na drukowanych formularzach bankowych, uwzględniających wszystkie wymienione informacje. Szczegółowy układ i treść formularzy, jakoteż instrukcje techniczne normujące sposób wykonywania czynności szacunkowych ustala Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach wyłącznie w swoim zakresie.

O ile oceniciel Banku przed przystąpieniem do opisu i oszacowania nieruchomości na miejscu budowy nie jest w możności ustalić granicy parceli, na której buduje się dom, a zachodzi obawa wbudowania się w obcy grunt w rozumieniu par. 912 Kcn., par. 418 Kca., Bank zażąda od pożyczkobiorcy ustalenia granicy parceli przez odnośny urząd katastralny.

§ 17.

Przed wypłatą pierwszej raty pożyczki winien petent przedłożyć:

a) pierwszy wypis skryptu dłużnego, sporządzonego przed notariuszem wg wzoru, załączonego przy promosie,

b) pełny wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipoteczny) na dowód zabezpieczenia pożyczki na hipotekę nieruchomości, nadto osoby prawne:

c) najnowszy wyciąg z rejestru Spółdzielni wzgl. z rejestru handlowego.

d) pokwitowanie w formie notarialnej odbioru waluty pożyczki,

e) polisę ubezpieczeniową.

Dokończenie nastąpi.

(Przedruk z G. U. W. Śl. Nr 14 z dnia 12 października 1938).

Prenumerata: roczna **12 zł,** półroczna **6 zł,** kwartalna **3 zł,** miesięczna **1 zł.** Cena nr. pojedyńczego **30 gr.** Gazeta wychodzi tygodniowo. — Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów „Gazety Urzędowej pow. katowickiego“ należy wnosić do właściwych urzędów pocztowych lub Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru; późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowanego numeru.

„Gazetę Urzędową pow. katowickiego“ można zamawiać i zapłacić w wszystkich urzędach pocztowych. Ogłoszenia :Ogłoszenia drukuje się po uiszczeniu całkowitej należności przy zamówieniu.

Tłoczono w Drukarni Siemianowickiej (wł. P. Pronobis) w Siemianowicach Śl. ul. Staszyca 17 — tel. 231-08.